

# Et si demain, la ville se réinventait en douceur ?

Comment « réinventer » un lieu en préservant son identité ? Comment apporter une touche de modernité sans tout bouleverser ? En écoutant les habitants et en s'inspirant du quartier existant.

## Comment faire renaître la ville sans trahir sa mémoire ?



**Comme aux Archives municipales, Lyon**  
Oui, à l'échelle d'un bâtiment, en lui donnant une fonction nouvelle. Ici, l'hôtel des postes datant de 1905 s'est transformé pour accueillir les Archives municipales. L'architecte Albert Constantin (AIA Atelier de la Rize Architectes) a dû adapter le bâtiment aux contraintes d'un équipement contemporain.



**Comme le quartier de Holmen, à Copenhague**  
Oui, à l'échelle d'un quartier, en lui offrant une nouvelle vocation. Ce site est l'ancienne base navale de la marine danoise. Ici, le hangar de construction des bateaux torpilleurs a été transformé en logement.

### Parole d'architecte

**« En architecture, on invente mieux en partant des qualités de l'existant »**

Catherine Furet, (Lyon architecture(s) urbaine(s), 2010).

## Clermont-Ferrand, maintenant

- Si la ville a fondé sa renommée sur son activité industrielle avec le groupe Michelin, elle abrite aujourd'hui le développement d'activités variées dans les domaines de la santé et de l'industrie pharmaceutique. On y trouve aussi des PMI performantes dans l'univers de l'agroalimentaire et de la métallurgie.
- Clermont se tourne vers l'avenir et affiche une volonté de renouveau. En témoignent différents projets comme le prolongement du tramway.



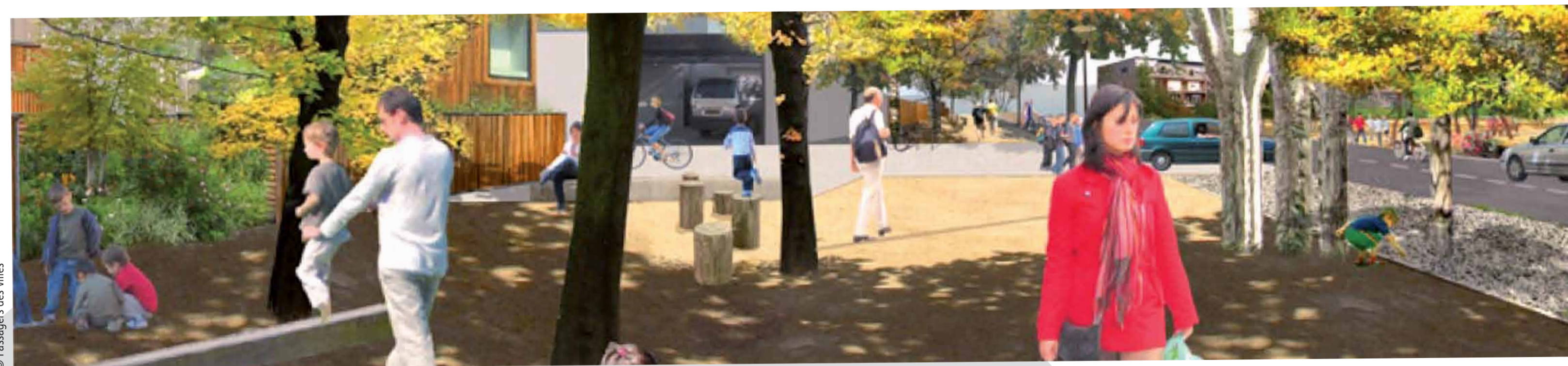
## Clermont-Ferrand, bientôt

- Une place affermie de capitale régionale qui attire et grandit sans trahir sa mémoire et sans snober l'existant.

## Les réponses de Champratel

Le projet propose une succession d'espaces de différentes échelles : la sphère privée, le voisinage immédiat, le quartier, etc. Cette progression entre l'espace domestique et l'espace géographique permet à chaque habitant de se sentir connecté à son territoire. Un antidote au repli sur soi.

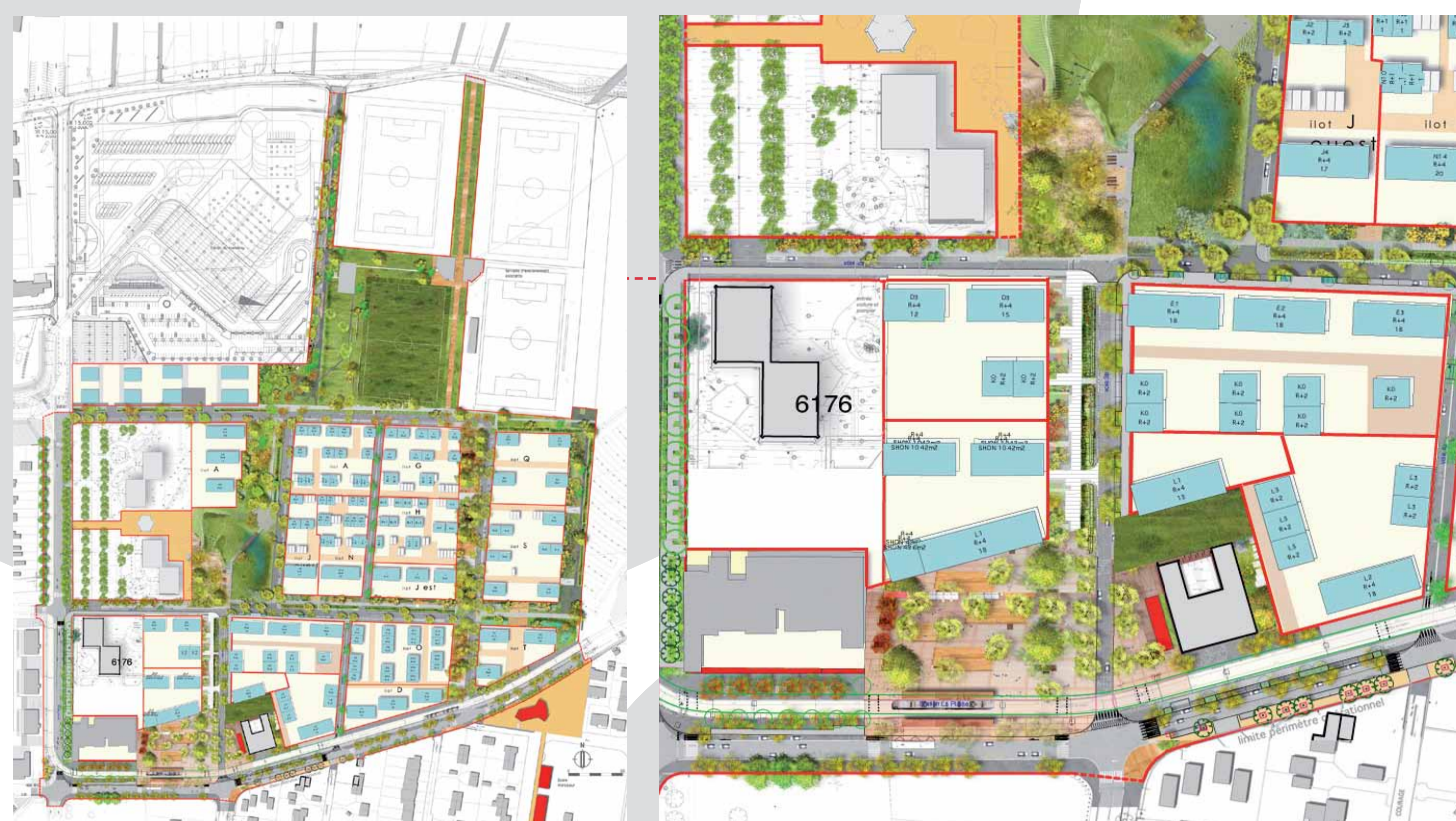
**Toutes les voies internes à Champratel sont des prolongements des voiries existantes externes. Ainsi, le quartier s'intègre pleinement dans la ville.**



**Le chemin des Écoliers**  
La continuité piétonne, c'est quoi ? Pouvoir traverser le quartier à pied, sans interruption, du nord au sud (entre la plaine maraîchère et le quartier de La Plaine) et de l'ouest à l'est (entre le futur pôle commercial et le stade Montpied).

**Au bas des tours existantes, les espaces sont mieux délimités et leur fonction mieux identifiée. De « vraies » places de stationnement (pour ne plus se garer dans l'herbe où les enfants jouent), des circulations piétonnes claires et confortables (pour ne plus marcher au milieu des parkings), des locaux dédiés au dépôt d'encombrants (pour éviter qu'ils ne s'entassent dans un coin de la parcelle), etc.**

Matériaux de bonne facture, qualité du dessin paysager... Les espaces publics existants à proximité des tours ne restent pas en l'état, ils bénéficient du même soin que les espaces créés. Le message est clair : anciens ou nouveaux venus, on vit tous dans un seul et même quartier.



### La maison de quartier

Jusqu'ici isolée, elle entrera demain en synergie avec les équipements qui font vivre le quartier : l'école, les petits commerces, etc. De quoi valoriser son dynamisme et renforcer son rôle fédérateur dans le quartier.

### Plan du projet

Entre l'hyperdensité du sud-ouest et le nord du quartier, plus aéré, qui s'ouvre vers la plaine maraîchère, le projet crée un véritable paysage urbain, cohérent, harmonieux, dans lequel on se repère.

